

Checkliste Immobilienbewertung



PFEIFER | PFEIFER

zuhören . beraten . helfen

Datum:

Allgemeines:

Name: _____

Adresse: _____

Flurstück-Nr.: _____

Baujahr: _____

Grundstücksgröße: _____ m²

Bodenrichtwert: _____ EUR/m²

Eingangsdaten Sachwertverfahren (für nicht vermietete Objekte)

Gebäudeart:

- Freistehendes EFH
- Freistehendes ZFH
- Doppel- / Reihenendhaus
- Reihemittelhaus

Geschosse:

- KG
- EG
- OGs
- DG ausgebaut
- DG nicht ausgebaut
- kein DG

Ggf. Skizze des Gebäudes

Brutto-Grundfläche Gebäude: _____ m²

Brutto-Grundfläche Garage: _____ m²

Sonstige Besondere Gebäudeteile (z. B. Schwimmbad, etc.): _____

Beschreibung Gebäudestandard:

- nicht zeitgemäß/einfachst
- nicht zeitgemäß/einfach
- zeitgemäß/Basis
- zeitgemäß/gehoben
- zeitgemäß/aufwendig

Lebenslängliche Nutzungen:

Art des Nießbrauchrechtes: _____

Name des Berechtigten: _____

Alter des Berechtigten: _____

Geschlecht des Berechtigten: _____

Wert des Nießbrauchrechtes
(=entgangener Vorteil): _____

Eingangsdaten Ertragswertverfahren (für vermietete Objekte)

Wohnung 1:

Lage (EG, 1. OG, ...): _____

Anzahl Zimmer: _____

Größe: _____ m²

Miete (nettokalt): _____ EUR/Monat

Stellplatz: _____ EUR/Monat

Bewirtschaftungskosten: _____ EUR/Monat

Wohnung 2:

Lage (EG, 1. OG, ...): _____

Anzahl Zimmer: _____

Größe: _____ m²

Miete (nettokalt): _____ EUR/Monat

Stellplatz: _____ EUR/Monat

Bewirtschaftungskosten: _____ EUR/Monat

Wohnung 3:

Lage (EG, 1. OG, ...): _____

Anzahl Zimmer: _____

Größe: _____ m²

Miete (nettokalt): _____ EUR/Monat

Stellplatz: _____ EUR/Monat

Bewirtschaftungskosten: _____ EUR/Monat

Wohnung 4:

Lage (EG, 1. OG, ...): _____

Anzahl Zimmer: _____

Größe: _____ m²

Miete (nettokalt): _____ EUR/Monat

Stellplatz: _____ EUR/Monat

Bewirtschaftungskosten: _____ EUR/Monat

Gewerbeinheit 1

Lage (EG, 1. OG, ...): _____

Größe: _____ m²

Miete (nettokalt): _____ EUR/Monat

Stellplatz: _____ EUR/Monat

Bewirtschaftungskosten: _____ EUR/Monat

Gewerbeinheit 2

Lage (EG, 1. OG, ...): _____

Größe: _____ m²

Miete (nettokalt): _____ EUR/Monat

Stellplatz: _____ EUR/Monat

Bewirtschaftungskosten: _____ EUR/Monat